INFORME MES DE MARZO AÑO 2022

CONTRATO 372 DE 2022

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO

1. Realizar las respectivas búsquedas en los aplicativos establecidos por la entidad para tal fin, frente a las bases de datos que son enviadas por los entes territoriales, en el marco de los convenios suscritos con la Superintendencia de Notariado y Registro, SNR, en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad urbana.

2. Realizar las respectivas búsquedas en los aplicativos establecidos por la entidad para tal fin, frente a las bases de datos que son enviadas por otras entidades públicas y oficinas de registro de instrumentos públicos del país.

3. Utilizar todas las herramientas y programas que defina la SNR para el buen funcionamiento de las actividades contratadas.

4. Realizar consulta por índice de propietarios en la base de datos registrales a nivel nacional de las bases aportadas por las entidades.

5. Realizar visitas de caracterización de ocupantes cuando se requiera en los municipios donde la SNR apoya el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad.

6. Organizar, revisar y enviar a la administración municipal la documentación allegada por los ocupantes en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.

7. Requerir a las alcaldías y ocupantes para que aporten los documentos necesarios que se requieran para avanzar en los procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmueble.

8. Apoyar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país en la búsqueda y proyección de los certificados de carencia de antecedente registral en el marco de los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad, cuando se requiera.

9. Apoyar en la conformación de bases de datos de beneficiarios por municipio.

10. Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo.

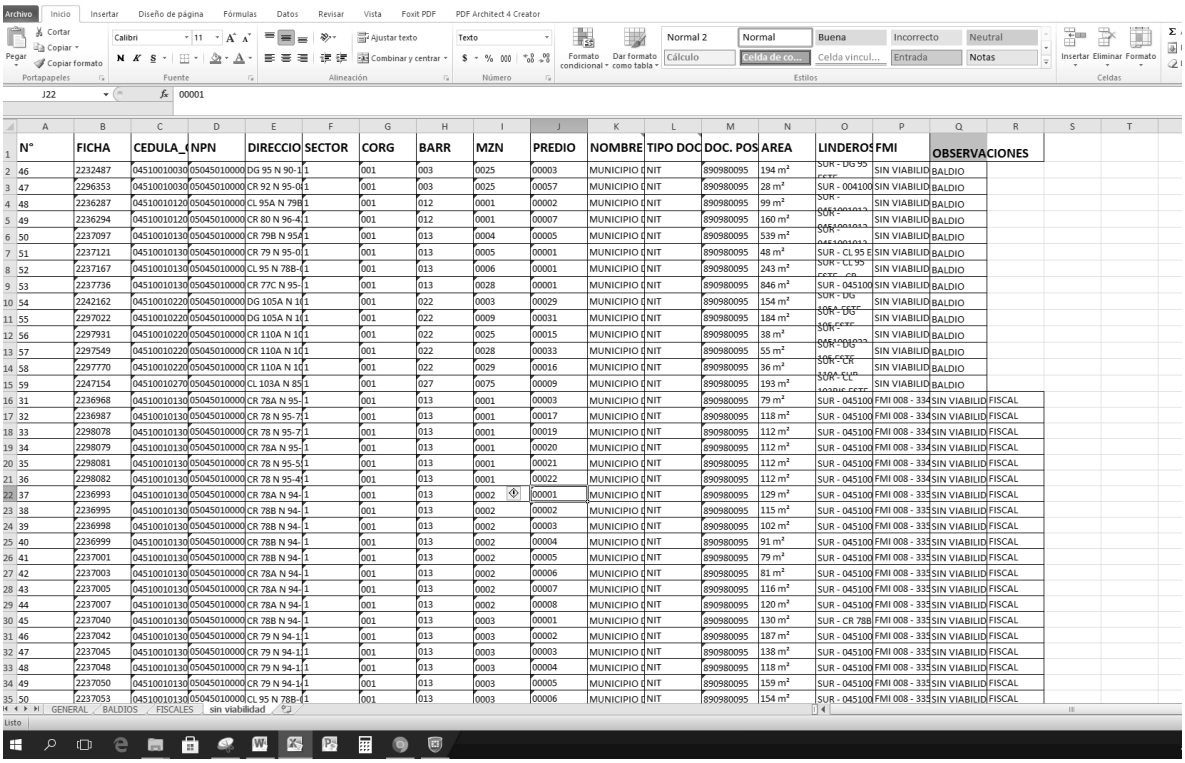
11. Apoyar al grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad en otras actividades designadas por la Coordinadora, cuando se requiera por necesidad del servicio.

12. Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.

DESARROLLO DE ACTIVIDADES

Del cumplimiento de las obligaciones anteriores se desarrollaron las siguientes actividades que se describen a continuación:

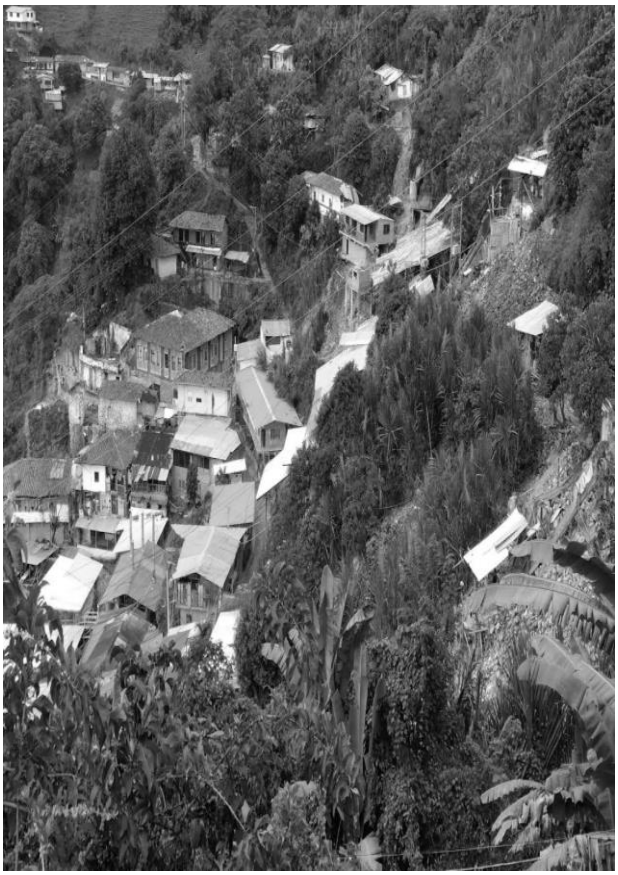
1. Realización de filtros del municipio de Apartado, en la revisión de viabilidades técnicas y reconstrucción de base de daros para posteriormente, realizar la correspondencia y tener el consolidad de 109 predios fiscales y 18 predios baldíos. Que fueron enviados en correspondencia para los trámites siguientes.



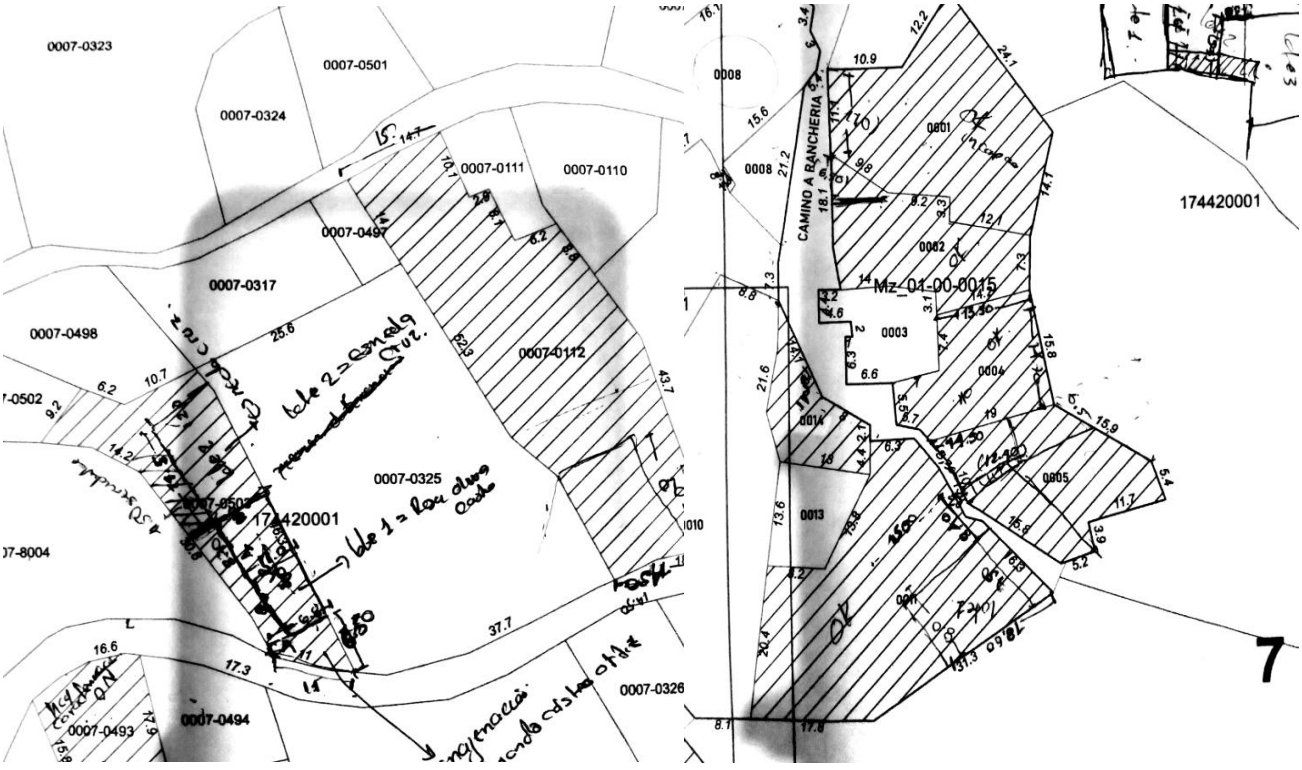
N°	FICHA	CEDULA_C	NPN	DIRECCIO	SECTOR	CORG	BARR	MZN	PREDIO	NOMBRE	TIPO DOC	DOC. POS	AREA	LINDEROS	FMI	OBSERVACIONES
46	2232487	04510010030	05045010000	DG 95 N 90-1	1	001	003	0025	00003	MUNICIPIO D	NIT	890980095	194 m²	SUR - DG 95	SIN VIABILID	BALDIO
47	2296353	04510010030	05045010000	CR 92 N 95-0	1	001	003	0025	00057	MUNICIPIO D	NIT	890980095	28 m²	SUR - 004100	SIN VIABILID	BALDIO
48	2236287	04510010120	05045010000	CL 95A N 79B	1	001	012	0001	00002	MUNICIPIO D	NIT	890980095	99 m²	SUR -	SIN VIABILID	BALDIO
49	2236294	04510010120	05045010000	CR 80 N 96-4	1	001	012	0001	00007	MUNICIPIO D	NIT	890980095	160 m²	SUR -	SIN VIABILID	BALDIO
50	2237097	04510010130	05045010000	CR 79B N 95A	1	001	013	0004	00005	MUNICIPIO D	NIT	890980095	539 m²	SUR -	SIN VIABILID	BALDIO
51	2237121	04510010130	05045010000	CR 79 N 95-0	1	001	013	0005	00001	MUNICIPIO D	NIT	890980095	48 m²	SUR - CL 95 E	SIN VIABILID	BALDIO
52	2237167	04510010130	05045010000	CL 95 N 78B-4	1	001	013	0006	00001	MUNICIPIO D	NIT	890980095	243 m²	SUR - CL 95	SIN VIABILID	BALDIO
53	2237736	04510010130	05045010000	CR 77C N 95-	1	001	013	0028	00001	MUNICIPIO D	NIT	890980095	846 m²	SUR - 045100	SIN VIABILID	BALDIO
54	2242162	04510010220	05045010000	DG 105A N 10	1	001	022	0003	00029	MUNICIPIO D	NIT	890980095	154 m²	SUR - DG	SIN VIABILID	BALDIO
55	2297022	04510010220	05045010000	DG 105A N 10	1	001	022	0009	00031	MUNICIPIO D	NIT	890980095	184 m²	SUR - DG	SIN VIABILID	BALDIO
56	2297931	04510010220	05045010000	CR 110A N 10	1	001	022	0025	00015	MUNICIPIO D	NIT	890980095	38 m²	SUR -	SIN VIABILID	BALDIO
57	2297549	04510010220	05045010000	CR 110A N 10	1	001	022	0028	00033	MUNICIPIO D	NIT	890980095	55 m²	SUR - DG	SIN VIABILID	BALDIO
58	2297770	04510010220	05045010000	CR 110A N 10	1	001	022	0029	00016	MUNICIPIO D	NIT	890980095	36 m²	SUR - CR	SIN VIABILID	BALDIO
59	2247154	04510010270	05045010000	CL 103A N 85	1	001	027	0075	00009	MUNICIPIO D	NIT	890980095	193 m²	SUR - CL	SIN VIABILID	BALDIO
31	2236968	04510010130	05045010000	CR 78A N 95-	1	001	013	0001	00003	MUNICIPIO D	NIT	890980095	79 m²	SUR - 045100	FMI 008 - 334	SIN VIABILID FISCAL
32	2236987	04510010130	05045010000	CR 78 N 95-7	1	001	013	0001	00017	MUNICIPIO D	NIT	890980095	118 m²	SUR - 045100	FMI 008 - 334	SIN VIABILID FISCAL
33	2298078	04510010130	05045010000	CR 78 N 95-7	1	001	013	0001	00019	MUNICIPIO D	NIT	890980095	112 m²	SUR - 045100	FMI 008 - 334	SIN VIABILID FISCAL
34	2298079	04510010130	05045010000	CR 78A N 95-	1	001	013	0001	00020	MUNICIPIO D	NIT	890980095	112 m²	SUR - 045100	FMI 008 - 334	SIN VIABILID FISCAL
35	2298081	04510010130	05045010000	CR 78 N 95-5	1	001	013	0001	00021	MUNICIPIO D	NIT	890980095	112 m²	SUR - 045100	FMI 008 - 334	SIN VIABILID FISCAL
36	2298082	04510010130	05045010000	CR 78 N 95-4	1	001	013	0001	00022	MUNICIPIO D	NIT	890980095	112 m²	SUR - 045100	FMI 008 - 334	SIN VIABILID FISCAL
37	2236993	04510010130	05045010000	CR 78A N 94-	1	001	013	0002	00001	MUNICIPIO D	NIT	890980095	129 m²	SUR - 045100	FMI 008 - 335	SIN VIABILID FISCAL
38	2236995	04510010130	05045010000	CR 78B N 94-	1	001	013	0002	00002	MUNICIPIO D	NIT	890980095	115 m²	SUR - 045100	FMI 008 - 335	SIN VIABILID FISCAL
39	2236998	04510010130	05045010000	CR 78B N 94-	1	001	013	0002	00003	MUNICIPIO D	NIT	890980095	102 m²	SUR - 045100	FMI 008 - 335	SIN VIABILID FISCAL
40	2236999	04510010130	05045010000	CR 78B N 94-	1	001	013	0002	00004	MUNICIPIO D	NIT	890980095	91 m²	SUR - 045100	FMI 008 - 335	SIN VIABILID FISCAL
41	2237001	04510010130	05045010000	CR 78B N 94-	1	001	013	0002	00005	MUNICIPIO D	NIT	890980095	79 m²	SUR - 045100	FMI 008 - 335	SIN VIABILID FISCAL
42	2237003	04510010130	05045010000	CR 78A N 94-	1	001	013	0002	00006	MUNICIPIO D	NIT	890980095	81 m²	SUR - 045100	FMI 008 - 335	SIN VIABILID FISCAL
43	2237005	04510010130	05045010000	CR 78A N 94-	1	001	013	0002	00007	MUNICIPIO D	NIT	890980095	116 m²	SUR - 045100	FMI 008 - 335	SIN VIABILID FISCAL
44	2237007	04510010130	05045010000	CR 78A N 94-	1	001	013	0002	00008	MUNICIPIO D	NIT	890980095	120 m²	SUR - 045100	FMI 008 - 335	SIN VIABILID FISCAL
45	2237040	04510010130	05045010000	CR 78B N 94-	1	001	013	0003	00001	MUNICIPIO D	NIT	890980095	130 m²	SUR - CR 78B	FMI 008 - 335	SIN VIABILID FISCAL
46	2237042	04510010130	05045010000	CR 79 N 94-1	1	001	013	0003	00002	MUNICIPIO D	NIT	890980095	187 m²	SUR - 045100	FMI 008 - 335	SIN VIABILID FISCAL
47	2237045	04510010130	05045010000	CR 79 N 94-1	1	001	013	0003	00003	MUNICIPIO D	NIT	890980095	138 m²	SUR - 045100	FMI 008 - 335	SIN VIABILID FISCAL
48	2237048	04510010130	05045010000	CR 79 N 94-1	1	001	013	0003	00004	MUNICIPIO D	NIT	890980095	118 m²	SUR - 045100	FMI 008 - 335	SIN VIABILID FISCAL
49	2237050	04510010130	05045010000	CR 79 N 94-1	1	001	013	0003	00005	MUNICIPIO D	NIT	890980095	159 m²	SUR - 045100	FMI 008 - 335	SIN VIABILID FISCAL
50	2237053	04510010130	05045010000	CL 95 N 78B-4	1	001	013	0003	00006	MUNICIPIO D	NIT	890980095	154 m²	SUR - 045100	FMI 008 - 335	SIN VIABILID FISCAL

2. Comisión de servicios municipio de Marmarto departamento de Caladas en las fechas del 14 al 19 de marzo en la realización de vivistas de los predios que hacen parte del proceso de formalización para hacer los respectivos levantamientos topográficos.

ISO 9001 icontec internacional Certificado N° SC 7086-1
IQNet CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
Certificado N° GP 174-1

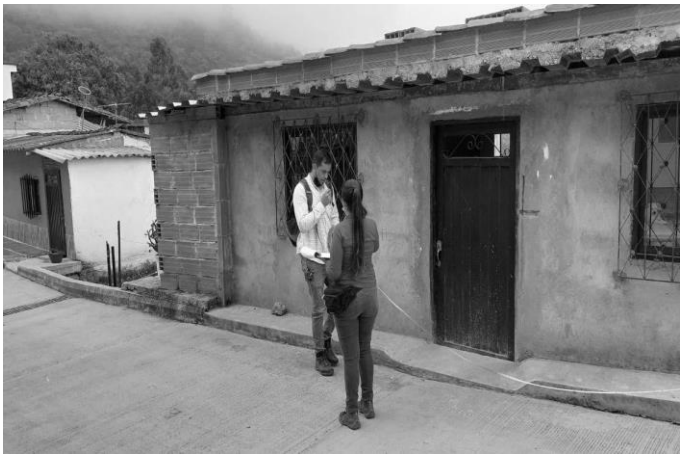






7

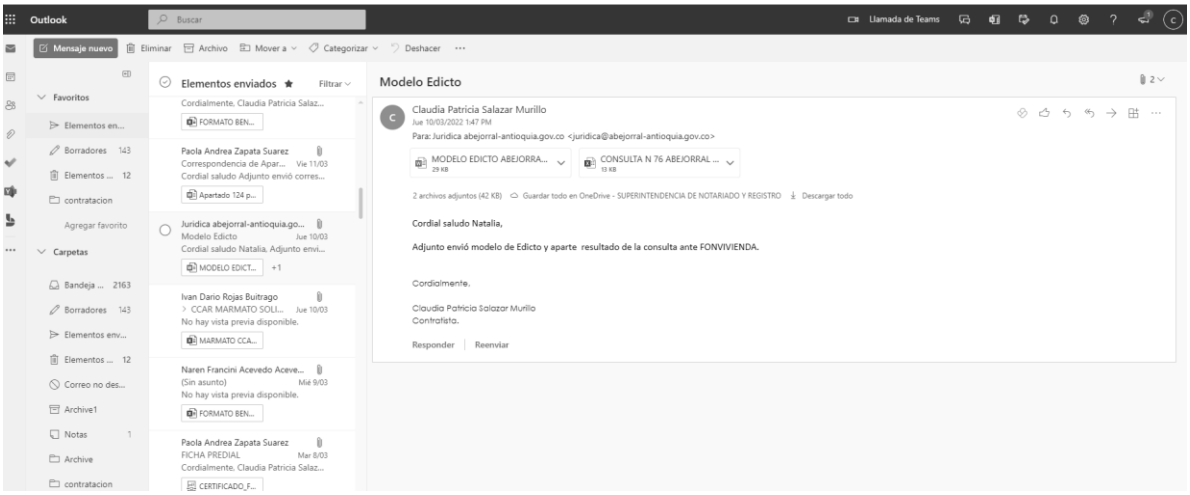
ISO 9001
icontec
Certificado Nº SC 7086-1
IQNet
Certificado Nº GP 174-1



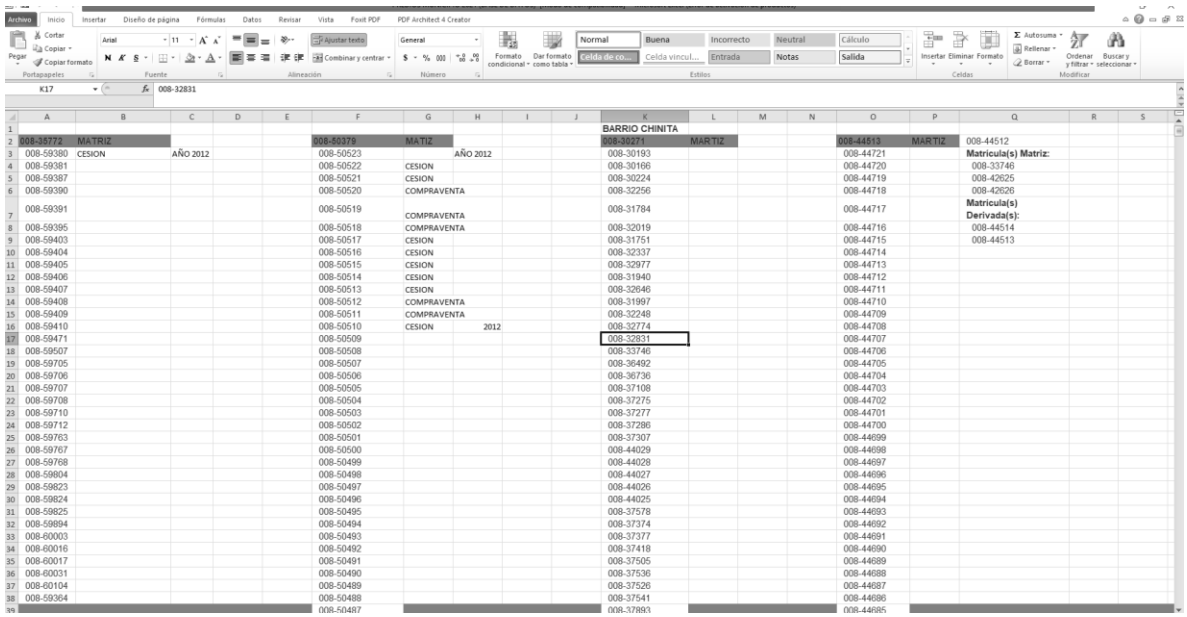




2. Elaboración de edicto y revisión del cruce con FONVIVIENDA y envió al jurídico del municipio de Abejorral para su publicación y continuación con el proceso de incorporación.



4. Búsqueda en base de datos de títulos de cesión a título gratuito del municipio de Apartadó



ISO 9001
icontec internacional
Certificado Nº SC 7086-1
IQNet
Certificado Nº GP 174-1



Claudia Patricia Salazar Murillo
CONTRATISTA
.

ISO 9001
icontec
Certificado Nº SC 7086-1
Certificado Nº GP 174-1